04003322304970008

2931

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 332

23 Απριλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 679 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως δύο χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Κηπούρια» περιφέρειας Κοινότητας Καμιναράτων Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

5) Τον Ν. 2218/13.6.1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.

6) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 672/18.3.97 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την δασική έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (2.000,00 m^2) η οποία εκχερσώθηκε, που βρίσκεται στη θέση Κηπούρια της Κοινότητας Καμιναράτων Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο τιπογραφικό διάγραμμα της έκτασης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με αγροτική και δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

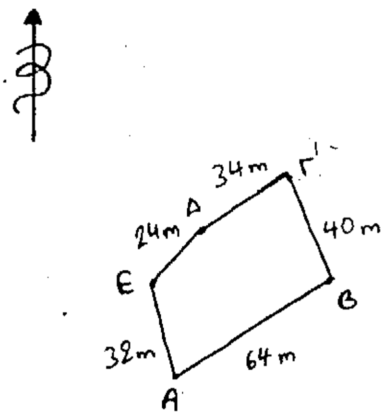
Αργοστόλι, 19 Μαρτίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ. Ιονίων Νήσων
Ο Προϊστάμενος Περ/κής Δ/σης
ΘΩΜΑΣ ΚΟΥΚΟΥΛΕΤΣΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ/ΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν.ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. 679/19-3-97 απόφαση περιφερειακής Δ/6ης Κεφ/νίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2000
ΘΕΣΗ: Κηπούρια
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΜΙΝΑΡΑΤΩΝ

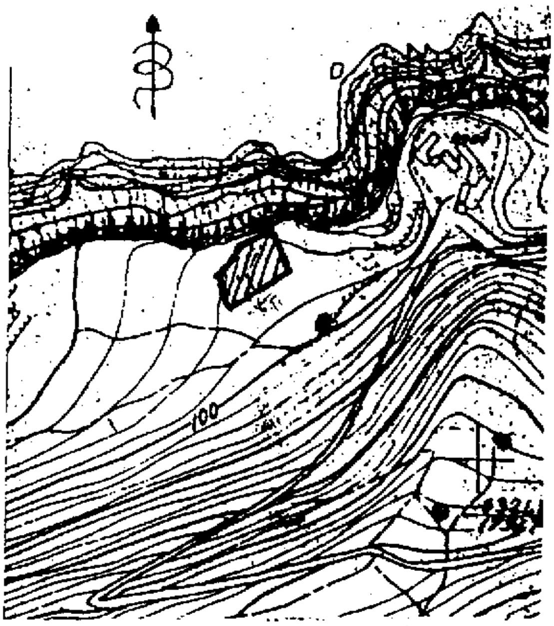


Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α:
ΥΠΟΜΝΗΜΑ: εκχερσωμένη δασική έκταση

ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 τετραγωνικά μέτρα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. 6121/7 **όπου προσδιορίζεται**

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α 1:5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
εκχερσωμένη δασική έκταση εμβαδού 2000 τετρ. μέτρων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αργοστόλι 18-3-1997. ΜΕ ΕΓΓΣΠΙΝ -0- ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΥΚΟΥΛΕΤΣΟΣ ΘΩΜΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αργοστόλι 18-3-1997.. -0- Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α. Ανδρέας Γ. Παπασάλουρος Δασολόγος Βαθμού Γ.	Αργοστόλι 18-3-1997. -0- ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ζωή Ε. Γεωργούση Δασολόγος Βαθμού Γ.

Ν. ΝΟΣΚΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9416/1756 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων και καθορισμός χρήσης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α'91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126/Β'/16.12.1996).

5. Την από 10.9.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 74727/5505/95/10.9.1996 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα παραδοσιακών οικισμών και το γεγονός ότι η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» παρήλθε χωρίς να υποβληθούν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το 199/1996 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προυπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα τα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών α) Ρήγα Φεραίου αρ. 107, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ν. Γουλιάμη και Κ. Πανά και β) Καραϊσκάκη αρ. 149, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Υπουργείου Πολιτισμού όπως τα κτίρια φαίνονται σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9416/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο Τμήμα παραδοσιακών οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Αυτές οι φωτεινές επιγραφές πρέπει να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς, έστω και αν τοποθετούνται στις προσθήκες.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για τηντοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της (ΕΠΑΕ).

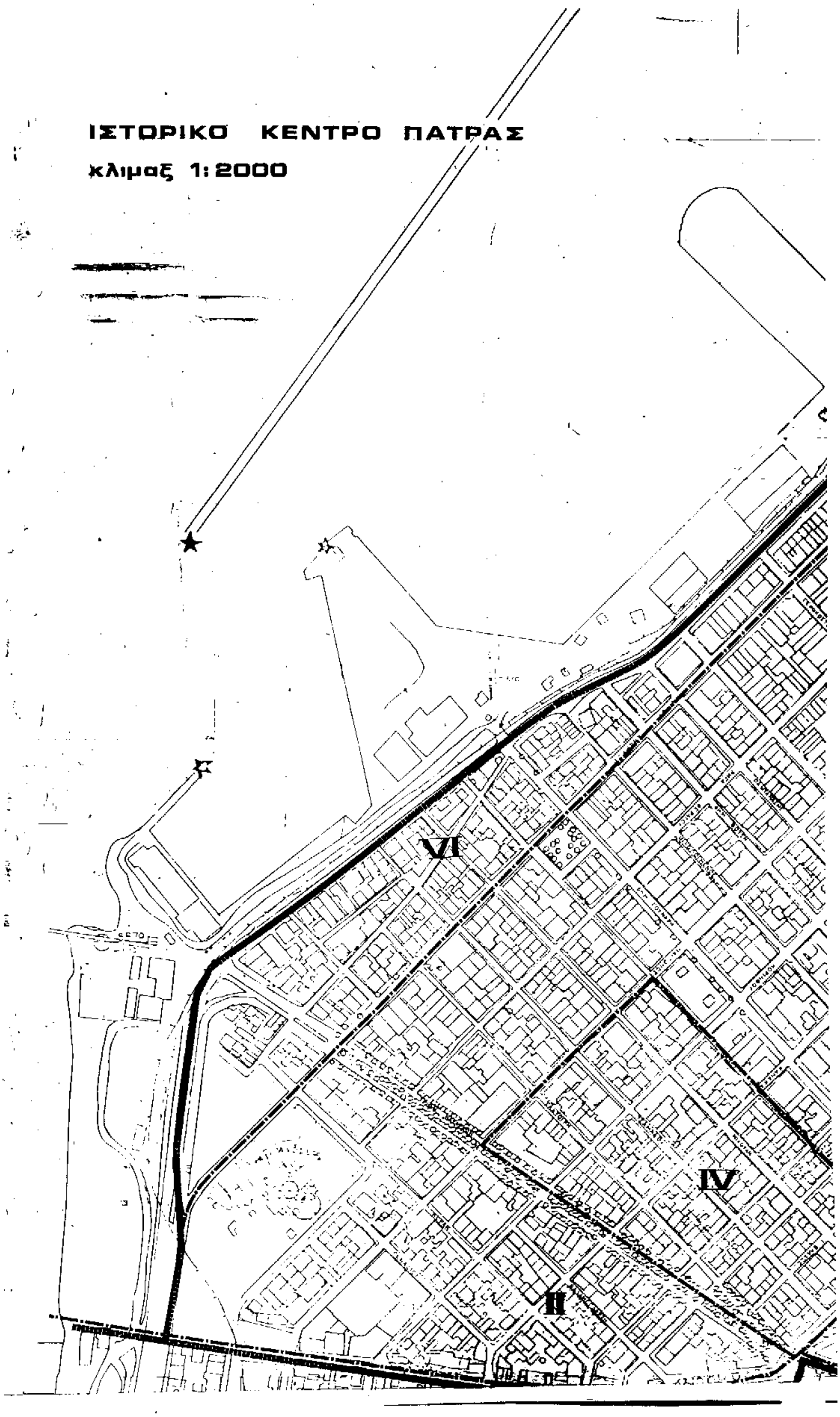
8. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καραϊσκάκη αρ. 149 επιτρέπεται η χρήση θεάτρου.

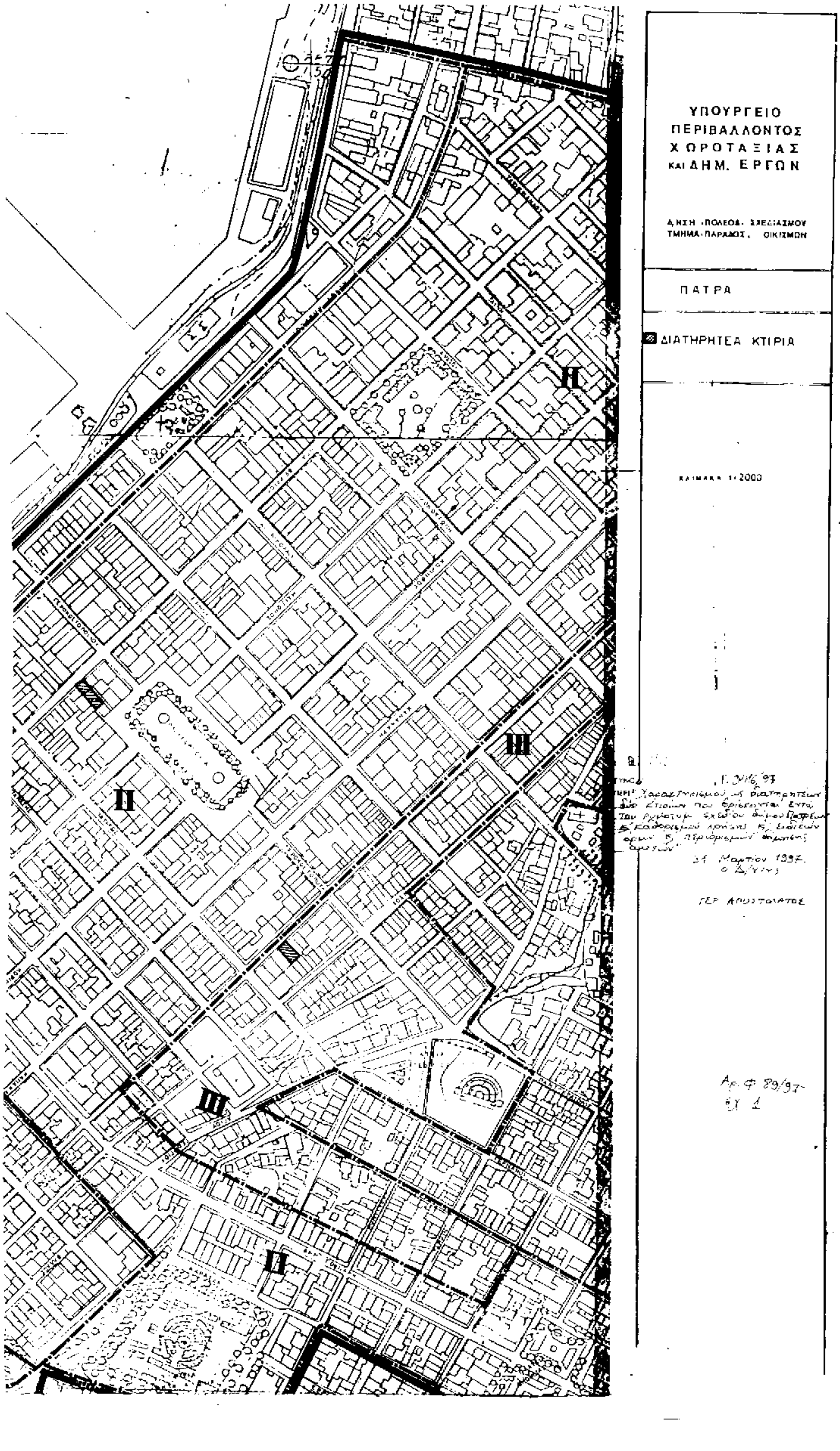
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΤΡΑΣ
κλιμαξ 1:2000
VI
IV
II


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΑΤΡΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
II
III
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 9579/278 (3)

Άρση ασυμφωνίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Πειραιά για προσαρμογή οικοδ. γραμμών στην οδό Κάσσου στο Τμήμα μεταξύ των οδών Ανδριανοπούλου και Σουρή σύμφωνα με την υπ'. αριθ. 59/29.1.97 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» ως και του 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων της διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την Α.9/1.8./3/9.8.1971 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/8.5.1982 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης.

4. Τις διατάξεις του 805/30.12.1972 Β.Δ. «περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του αρ. 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 αρμοδιότητας του Νομάρχη Αττικής επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων και Π.7/13.1/17/11.12.72 «περί οργανώσεως των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπ. Δημ. Έργων».

6. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί Εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί Σχεδίων Πόλεων όπως ετροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως» τις Διατάξεις του Ν. 1337/83 ως και τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί Αδειών Οικοδομής κ.λπ. επί των Ρυμοτομουμένων ακινήτων ως και το από 7.5.1936 Β.Δ. περί συμπληρώσεως κ.λπ. των γενικών περί Σχεδίων Πόλεων Διατάξεων και των Ν. 651-653/77 ως ισχύουν σήμερα.

8. Τις Διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 περί Σχεδίων Πόλεων.

9. Το Π.Δ. 178/14.2.81 ΦΕΚ 50Δ/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στον Δήμο Πειραιά.

10. Το από 3.4.29 αρχικό Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24.4.29) «περί ΓΟΚ και του νέου Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α και 1649/87».

11. Το Π.Δ. 323/31.5.89 ΦΕΚ 146Α/1.6.89 περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

12. Το Π.Δ. 192/25.5.95 ΦΕΚ 101Δ/5.6.95 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων Σχεδίου Πόλης από το Δήμο Πειραιά.

13. Τις από 21.1.32 ΦΕΚ 344/32 και 25.4.78 ΦΕΚ 161Δ/78 Διατάγματα Ρυμοτομίας που ισχύει στην Πόλη του Πειραιά και ειδικότερα στην οδό Κυθήρων από Ερμουπόλεως έως Κομοτηνής

14. Την υπ' αριθ. 40405/1159/30.9.96 εισήγηση της Δ/νσης Αρχ/κού - Γ.Σ.Π. Τμήματος Γεν. Σχεδιασμού Πόλης - Τοπογραφικού.

15. Την υπ' αριθ. 951/21.10.96 Απόφαση του Δ.Σ. που προτείνει την Άρση Ασυμφωνίας του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης του Πειραιά για προσαρμογή των οικοδομικών γραμμών στην οδό Κάσσου στο τμήμα μεταξύ των οδών Ανδριανοπούλου και Σουρή.

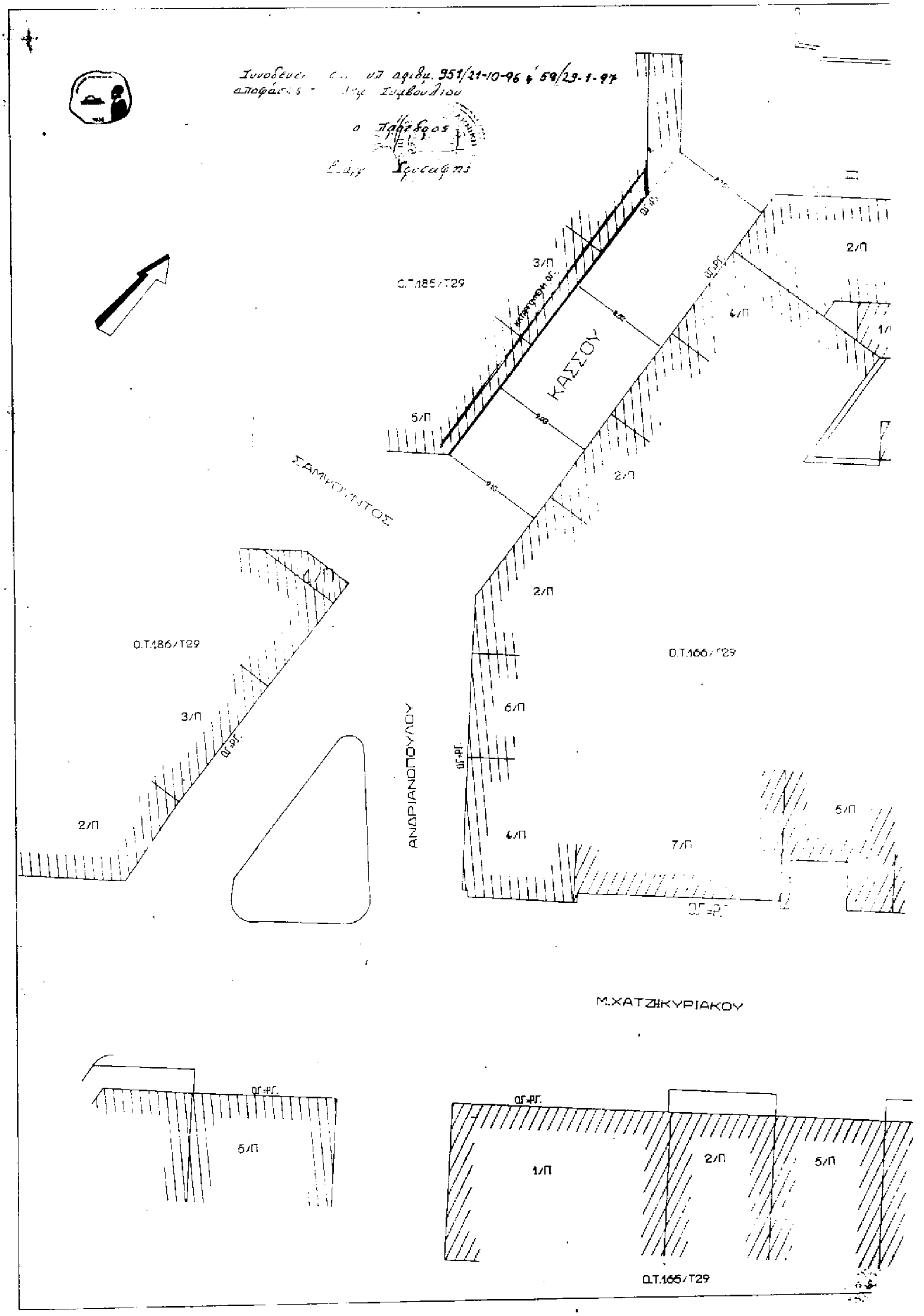
16. Το υπ' αριθ. 40/14.11.86 πρακτικό γνωμοδότησης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Σ.Χ.Ο.Π. που ομόφωνα γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της Άρσης Ασυμφωνίας σύμφωνα με την Απόφαση και την εισήγηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά και την εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζει:

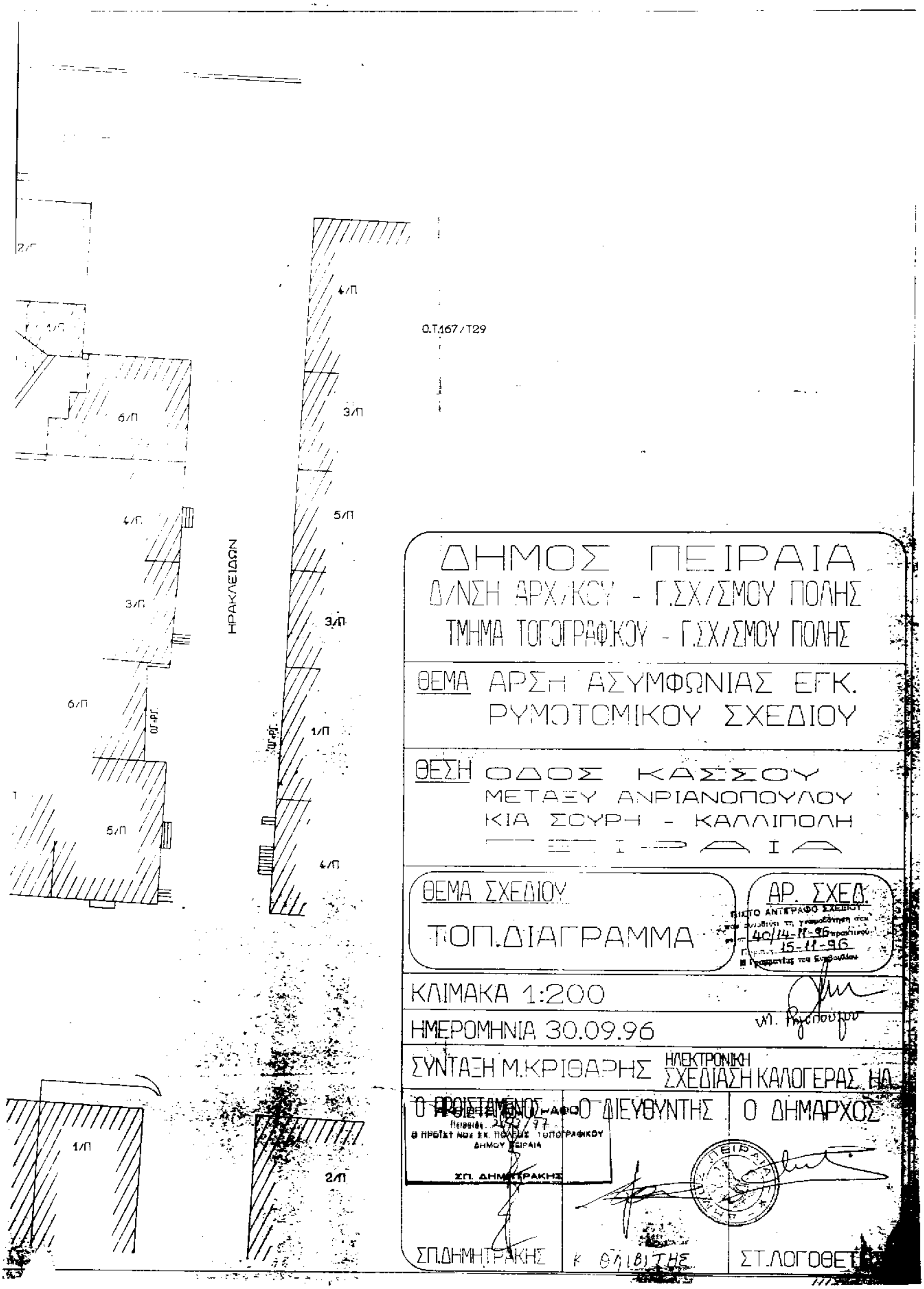
Εγκρίνει την Άρση Ασυμφωνίας του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης του Πειραιά για προσαρμογή των οικοδομικών γραμμών στην οδό Κάσσου στο Τμήμα μεταξύ των οδών Ανδριανοπούλου και Σουρή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 59/29.1.97 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 13 Φεβρουαρίου 1997

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΕΥΑΓ. ΧΡΥΣΑΦΗΣ


ΚΑΣΣΟΥ
Ο.Τ.185/Τ29
Ο.Τ.186/Τ29
Ο.Τ.166/Τ29
Ο.Τ.165/Τ29
ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
Μ.ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ
3/Π
5/Π
2/Π
4/Π
6/Π
7/Π
1/Π
ΟΓ=ΡΓ.



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ